



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sutkinji Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DOLOS STANOVI d.o.o. u stečaju iz Šibenika, , P.Preradovića 7, OIB: 15393855799, zastupan po stečajnom upravitelju Marici Nekić, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, dana 20. siječnja 2020. godine,

r i j e š i o   j e

- I.   Nekretnina stečajnog dužnika DOLOS STANOVI d.o.o. u stečaju   iz Šibenika, P.Preradovića 7, OIB: 15393855799 i to:
  - Nekretnine opterećene razlučnim pravima
  - čest.zem. 5246/2, zk.u. 3924, u naravi pašnjak,
  - čest.zem. 5254/3   zk.u. 3922u naravi oranica, površine 610 m2
  - čest.zem. 5247/2 zk.u. 3923 u naravi pašnjak, površine 938 m2
  - čest.zem. 5247/3 zk.u. 3923 u naravi pašnjak, površine 67 m2,
  - čest.zem. 5246/1 zk.u. 4886 u naravi pašnjak, površine 45 m2, sve K.O. Primošten, ukupne površine 1.897 m2, a koje nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Raiffeiselandesbank Karnten-rechenzentrum und revision-sverband, registrirana zadruga s ograničenom odgovornošću, OIB: 46870001221, Klagenfurt, Austria, dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II.   Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 558.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 180483, a kao podatak drugi broj (P2) broj 141160 koji je sadržan u tablici sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima:
- MIRA ANTOLAŠIĆ, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964, IBAN: HR5823400093209445945 (ID ponuditelja 14154)
  - NENAD MIHALJEVIĆ, Gromačine 20, Zagreb, OIB: 242221393318, IBAN: HR8725000093200935153 (ID ponuditelja 14150)
  - PREDRAG MIHALJEVIĆ, Ilica 322, Zagreb, OIB: 58830648619, IBAN: HR7125000093200235004 (ID ponuditelja 14137)
  - ESCO GRUPA d.o.o., Marijana Stepčića 11, Rijeka, OIB: 99771243457, IBAN:HR7124020061100642909 (ID ponuditelja 14045)

čije ponude nisu prihvaćene vrati uplaćenu jamčevinu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 10. prosinca 2019. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18048) od 11. rujna 2019. godine, Klasa: O/110-10/18-01/1452, Ur. br.: 07-01-19-69, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 03. prosinca 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, u iznosu od 194.000,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki VII. ovog rješenja.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 20. siječnja 2020. godine

SUDAC  
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, po pravomoćnosti
2. putem e – oglasne ploče
  - Stečajnom upravitelju,
  - Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
  - kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360

Broj zapisa: **17893-1be89**

Kontrolni broj: **09fb1-eea1e-8532f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.